

Ispravan 10. 11. 2020.

235

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Sutkinja:
Puhar

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **2 St-381/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SOFIA d.o.o. u stečaju, Kožino, Ulica kbr. 14, OIB: 42344632101

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.	
PRIHODI	2019-2020
Prihodi od prodaje nekrenine	274.150,20
Pasivna kamata	0,58
Ostali prihodi (povrat sredstava, otpis obveza, ...)	6.525,76
Ukupno prihodi	280.676,54

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine (A.S. OSNOVA d.o.o.). Prihodi su iskazani po neto principu, sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (HSFI).

Kupoprodajna vrijednost	2,550.000,00 kn
Nabavna vrijednost nekretnine iskazana na dan otvaranja stečajnog postupka	2.275.849,80 kn
Prihod od prodaje nekretnine	274.150,20 kn

Ostali prihodi sastoje se od od povrata sredstava (HEP ELEKTRA d.o.o., 4.014,71 kn) i otpisa obveza (Ministarstvo financija 2.511,05 kn), te prihodi od pasivne kamate.

Pregled potraživanja za prodanu nekretninu:

Fakturirano A.S. OSNOVA d.o.o.	2,550.000,00 kn
Uplata A.S. OSNOVA d.o.o.	(264.691,35kn)
Kompenzacija	(2.285.308,65 kn)
Stanje duga	0,00 kn

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE**B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA****Tabela 2. - Obveze stečajne mase**

Obveze stečajne mase	2019-2020
Knjigovodstvene usluge-priprema financijskih izvještaja, priprema prijave poreza na dobit, priprema završnog izvješća; 17 mjeseci x 500 kn/mj	10.625,00
Bankarski troškovi	1.234,39
Troškovi vodoopskrba i odvodnje	581,37
Porez kuće za odmor	102,20
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Troškovi izrade žiga	95,00
Javnobilježnička nagrada	47,50
Rezervirani troškovi za bankarsku naknadu i zatvaranje računa	500,00
Troškovi po usklađenju obveze za zajmove - tražbine nižeg isplatnog reda	611.700,69
Ukupno obveze stečajne mase	626.886,15

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	2019-2020
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	208.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	15.637,50
Nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku - bruto	6.000,00
Nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku - doprinosi na bruto	450,00
Naknada materijalnih troškova u prethodnom postupku - bruto	240,01
Naknada materijalnih troškova u prethodnom postupku - doprinos na bruto	18,00
Naknada materijalnih troškova u redovnom stečaju - bruto	10.308,82
Naknada materijalnih troškova u redovnom stečaju - doprinos na bruto	773,16
Ukupno troškovi stečajnog postupka	241.927,49

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Troškovi po usklađenju obveze za zajmove - tražbine nižeg isplatnog reda odnose se na obveze prema vjerovniku, A.S. OSNOVA d.o.o.

Prijavljena tražbina A.S. OSNOVA d.o.o.	2,950.593,96 kn
---	-----------------

<u>Obveze za zajam na dan otvaranja stečajnog postupka</u>	<u>2,338.893,27 kn</u>
--	------------------------

Razlika za knjiženje u poslovnim knjigama - trošak	611.700,69 kn
--	---------------

U okviru obveza stečajne mase prikazana je i rezervacija troškova za bankarsku naknadu do zatvaranja računa, te naknadu za zatvaranje računa u inosu 500,00 kn.

Račun dobiti i gubitka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana Izvješća

Tabela 5.

<u>PRIHODI</u>	
Prihodi od prodaje nekrenine	274.150,20
Pasivna kamata	0,58
Povrat sredstava	6.525,76
Ukupno prihodi	280.676,54
<u>RASHODI</u>	
<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	208.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	15.637,50
Nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku - bruto	6.000,00
Nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku - doprinosi na bruto	450,00
Naknada materijalnih troškova u prethodnom postupku - bruto	240,01
Naknada materijalnih troškova u prethodnom postupku - doprinos na bruto	18,00
Naknada materijalnih troškova u redovnom stečaju - bruto	10.308,82
Naknada materijalnih troškova u redovnom stečaju - doprinos na bruto	773,16
Ukupno troškovi stečajnog postupka	241.927,49
<u>Obveze stečajne mase</u>	
Knjigovodstvene usluge-priprema financijskih izvještaja, priprema prijave poreza na dobit, priprema završnog izvješća	10.625,00
Bankarski troškovi	1.234,39
Troškovi vodoopskrba i odvodnje	581,37
Porez kuće za odmor	102,20
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Troškovi izrade žiga	95,00
Javnobilježnička nagrada	47,50
Rezervirani troškovi za bankarsku naknadu i zatvaranje računa	500,00
Troškovi po usklađenju obveze za zajmove - tražbine nižeg isplatnog reda	611.700,69
Ukupno obveze stečajne mase	626.886,15
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	868.813,64
Rezultat poslovanja	-588.137,10

237

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tabela 6.

POZICIJA	STANJE	
	02.04.2019.*	08.09.2020.
AKTIVA		
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.275.850	0
Nematerijalna imovina	0	0
Materijalna imovina	2.275.850	0
Financijska imovina	0	0
Potraživanja	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0	0
Zalihe	0	0
Potraživanja	0	0
Financijska imovina	0	0
Novac na računu i u banci	0	0
Ukupno aktiva	2.275.850	0
	STANJE	
PASIVA	02.04.2019.	08.09.2020.
KAPITAL I REZERVE	-65.554	-653.691
Upisani kapital	20.000	20.000
Zadržana dobit	298	298
Preneseni gubici	-22.641	-85.852
Gubitak tekuće godine	-63.211	-588.137
DUGOROČNE OBVEZE	2.338.893	653.691
KRA TKOROČNE OBVEZE	2.511	0
Ukupno pasiva	2.275.850	0

* Početna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija je dana 27.06.2018. podnijela Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SOFIA d.o.o., Kožino, Ulica kbr. 14, OIB:54064206938, sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona.

U povodu prijedloga vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA za otvaranje stečajnog postupka, obzirom da nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru je rješenjem od 16.10.2018., a koje rješenje je postalo pravomoćno 2.11.2018. obustavio skraćeni stečajni postupak te je određeno da će se po pravomoćnosti navedenog rješenja donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem suda od 30.01.2019. imenovana je privremena stečajna upraviteljica koja je bila dužna ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojim bi se mogli pokriti troškovi postupka i tražbine vjerovnika.

Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, kao i obzirom da isti ima imovine unovčenjem koje se mogu pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici to je u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

Dana 02.04.2019. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru otvoren je stečajni postupak.

Dana 18.06.2019. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Dana 26.06.2019. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava u kojima nije bilo vjerovnika.

Dana 03.07.2019. kod Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište, te je stečajna upraviteljica predložila budući da nema vjerovnika da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu.

Rješenjem od dana 08.08.2019. pozvani su vjerovnici nižeg isplatnog reda na prijavu svojih tražbina.

Dana 04.11.2019. dostavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 28.11.2019. održano je ispitno ročište.

Na ispitnom ročištu utvrđena je jedna tražbina nižeg isplatnog u iznosu od kn 2.950.593,96.

Dana 09.12.2019. održano je izvještajno ročište.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku kako stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te kako se poslovanje neće nastaviti. Nadalje, stečajnom upravitelju dana je suglasnost da pristupi unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti sa jedinim vjerovnikom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj unovčio je nekretninu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj sa kupcem sklopio kupoprodajni ugovor, izdao račun te po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene izdao tabularnu ispravu.

Unovčenjem nekretnine stečajni upravitelj unovčio je cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka i projekcije novčanog toka do završetka stečajnog postupka

Tabela 7.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
2019.				
Povrat sredstava	HEP Elektra d.o.o.	4.014,71	0,00	4.014,71
Naplata 2910112153	Hrvatska poštanska banka d.d.		105,32	3.909,39
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,00	3.884,39
Naplata 2910112153	Hrvatska poštanska banka d.d.		0,17	3.884,22
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		86,50	3.797,72
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		55,60	3.742,12
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		3.742,13
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.		55,60	3.686,53
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		55,30	3.631,23
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		55,30	3.575,93
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		3.575,94
2020.				
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		110,60	3.465,34
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		60,30	3.405,04
Plaćanje ponude 55/2020-5	Copyreklam d.o.o.		95,00	3.310,04
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		70,30	3.239,74
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		3.239,75
Upl.dijela kupoprodajne cijene	A.S. OSNOVA d.o.o.	195.000,00		198.239,75
Upl.dijela kupoprodajne cijene	A.S. OSNOVA d.o.o.	69.691,35		267.931,10
Račun 159-vp-1	Javni bilježnik Mario Brajdić		47,50	267.883,60
Račun za ožujak 2020	Vodovod d.o.o.		31,33	267.852,27
Plaćanje obračuna za 650m3	Vodovod d.o.o.		550,04	267.302,23
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		103,10	267.199,13
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		110,90	267.088,23
Porez i prirez	Ministarstvo financija		61,17	267.027,06
Porez i prirez	Ministarstvo financija		1.529,28	265.497,78
Doprinosi za MIO II	HZMO		156,00	265.341,78
Doprinosi za ZO	HZZO		468,00	264.873,78
Doprinosi za MIO I	HZMO		468,00	264.405,78
Naknada troškova	Petra Gjurašić		154,84	264.250,94
Nagrada stečajnom upravitelju	Petra Gjurašić		3.870,72	260.380,22
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		119,90	260.260,32

Doprinosi za MIO II	HZMO	5.470,22	254.790,10
Doprinosi za ZO	HZZO	16.410,66	238.379,44
Porez i prirez	Ministarstvo financija	2.627,52	235.751,92
Doprinosi za MIO I	HZMO	16.410,66	219.341,26
Porez i prirez	Ministarstvo financija	53.142,48	166.198,78
Nagrada stečajnom upravitelju	Petra Gjurašić	134.507,52	31.691,26
Naknada troškova	Petra Gjurašić	6.650,42	25.040,84
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,55	25.041,39
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	120,20	24.921,19
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,30	24.820,89
Porez na kuće za odmor 2020.g.	Grad Zadar	875,00	23.945,89
Povrat sredstava	Grad Zadar	492,80	24.438,69
Povrat sredstava	Grad Zadar	280,00	24.718,69
UKUPNO PRIMICI I IZDACI		269.479,44	244.760,75
			24.718,69

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

Tabela 8.

Stanje na računu 08.09.2020.		24.718,69
Osnova isplate	Primatelj	Iznos
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	Trgovački sud	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	Savjetovanje Fidelitas d.o.o.	10.625,00
UKUPNO ISPLATE		12.625,00
STANJE NA RAČUNU NAKON ISPLATA		12.093,69
REZERVACIJA SREDSTAVA-NAKNADA BANC I ZATVARANJE RAČUNA, DRUGI TROŠKOVI		500,00
OSTATAK SREDSTAVA ZA PODMIRENJE VJEROVNIKA		11.593,69
Isplata vjerovniku nižeg isplatnog reda - A.S. OSNOVA d.o.o.		11.593,69

Pregled namirenja svih vjerovnika:

Tabela 9.

VJEROVNIK	UTVRDENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA A	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE E	% NAMIRENJA
Niži isplatni redovi				
A.S. OSNOVA d.o.o.	2.950.593,96	2.296.902,34	653.691,62	77,85
Ukupno tražbine nižih isplatnih redova	2.950.593,96	2.296.902,34	653.691,62	77,85

Mjesto i datum

Zagreb, 16.09.2020.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić

Petra
Gjurašić

Digitally signed by
Petra Gjurašić
Date: 2020.09.16
15:38:16 +02'00'

Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		208.500,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		208.500,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	15.637,50	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	5.212,50	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	20.850,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		187.650,00	kn
7. Porez na dohodak	24%	45.036,00	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	8.106,48	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		53.142,48	kn
10. Iznos za isplatu		134.507,52	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	15.637,50	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		224.137,50	kn

Prilog br. 2 - obračun naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		10.308,82	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		10.308,82	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	773,16	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	257,72	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.030,88	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		9.277,94	kn
7. Porez na dohodak	24%	2.226,71	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	400,81	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		2.627,51	kn
10. Iznos za isplatu		6.650,43	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	773,16	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		11.081,98	kn

Prilog br. 3 - nagrada stečajnom upravitelju - prethodni postupak

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		6.000,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		6.000,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	450,00	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	150,00	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	600,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		5.400,00	kn
7. Porez na dohodak	24%	1.296,00	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	233,28	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.529,28	kn
10. Iznos za isplatu		3.870,72	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	450,00	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		6.450,00	kn

Prilog br. 4 - obračun naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju - prethodni postupak

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		240,01	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		240,01	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	18,00	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	6,00	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	24,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		216,01	kn
7. Porez na dohodak	24%	51,84	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	9,33	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		61,17	kn
10. Iznos za isplatu		154,84	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	18,00	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		258,01	kn

